

Editor-coordenador  
Geraldo Bastos  
gbastos@grupostarde.com.br

salvador@grupostarde.com.br

# ECONOMIA & NEGÓCIOS

## CAMPUS PARTY Encontro de tecnologia foca nos grafiteiros e youtubers

www.atarde.com.br/economia

**MORADIA** Presidente anuncia hoje ajustes no programa de casas populares

# Temer fará mudança no Minha Casa Minha Vida

**AGÊNCIA O GLOBO**  
Brasília

Na tentativa de estimular o setor da construção civil e criar uma agenda positiva, o presidente Michel Temer anuncia hoje ajustes nas regras do Minha Casa Minha Vida, com meta de contratar 600 mil unidades em 2017.

A terceira faixa do programa, que tem renda familiar limitada atualmente a R\$ 6.500, será ampliada para R\$ 9 mil. O valor máximo de venda do imóvel passará dos atuais R\$ 225 mil para R\$ 240 mil.

Há expectativa dos empresários que o governo edite também uma Medida Provisória para restringir a ocorrência de distratos (quando o cliente desiste da compra do imóvel), a ideia é permitir que a construtora possa reter 80% do valor pago pelo comprador. O percentual hoje varia entre 10% e 15% - quantidade insuficiente para cobrir os custos. Os em-

presários defendem que o valor de referência nesses casos passe a ser o do contrato e não o desembolsado pelo comprador para evitar descasamentos e assegurar a continuidade do empreendimento.

**Ampliação**  
Aguardada pelo setor, a mudança nas regras do Minha Casa tem por objetivo ampliar o número de famílias atendidas pelo programa. A ampliação da terceira faixa para R\$ 9 mil vai permitir, por exemplo, financiar um imóvel de R\$ 300 mil com juros de 9,16% ao ano, abaixo do mercado. As taxas oferecidas pelo Minha Casa, que conta com recursos do FGTS e do orçamento da União, variam entre 5% ao ano e 8,16% ao ano de acordo com a renda familiar.

Os limites de faixa de renda familiar também serão corrigidos pela inflação: a faixa intermediária, de R\$ 2,3 mil subirá para R\$ 2,6 mil;



O setor da construção civil deve erguer 600 mil unidades em estados brasileiros

### MUDANÇAS

**PREÇO** O valor máximo de venda do imóvel passará de R\$ 225 mil para R\$ 240 mil.

**VALOR DO IMÓVEL** Outra medida que deverá ser anunciada é ampliação do valor do imóvel dentro do Sistema Financeiro da Habitação - que tem juros a 12% ao ano - dos atuais R\$ 950 mil para R\$ 1,5 milhão, no Rio, São Paulo, BH e Brasília. O SFH é formado por recursos do FGTS e da poupança.

a de R\$ 3,6 mil chegará a R\$ 4 mil e a de R\$ 6.500 a R\$ 7 mil. "A vantagem é que você vai incluir mais gente no programa", disse o presidente da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (Cbic), José Carlos Martins.

As mudanças no programa serão apresentadas ao Conselho Curador do FGTS na segunda pela manhã, antes do anúncio do Palácio do Planalto. A solenidade está marcada para 15h30, com a presença de vários empresários do setor. Os empresários defendem aperfeiçoamentos na lei que instituiu o patrimônio de afetação (cada empreendimento tem que ter contabilidade separada para evitar contaminação de eventuais dificuldades de caixa) e alienação fiduciária (o imóvel só passa para o nome do mutuário depois da quitação do empréstimo). Estes temas fazem parte para inibir os distratos.

### BOLSA FAMÍLIA

# Municípios dependem do governo

**ESTADÃO CONTEÚDO**  
São Paulo

A queda nas transferências federais tem deixado os municípios cada vez mais dependentes do Bolsa Família. De 2008 para cá, a proporção de recursos do programa social em relação ao Fundo de Participação dos Municípios (FPM) - principal fonte de renda das prefeituras - subiu de 25% para 40%, segundo levantamento da reportagem.

Em várias cidades, no entanto, esse percentual supe-

ra os 100%, como é o caso de Icó (CE) e Riachão das Neves (BA). Em oito anos, o número de municípios nessa situa-

## Transferências de recursos federais são a salvação das famílias pelo Brasil afora

ção - onde a renda do Bolsa Família passou a bater o FPM - subiu de 7 para 187. O repasse do Bolsa Família - criado em 2003 no governo Lula - é feito diretamente para a população, enquanto o FPM vai para a conta das prefeituras para custear despesas e fazer investimentos em serviços públicos e infraestrutura local.

Entre 2008 e novembro de 2016, a renda do Bolsa Família cresceu 140% (de R\$ 10 bilhões para R\$ 26 bilhões) enquanto o FPM subiu 53% (de R\$ 42 bilhões para R\$ 64

bilhões), segundo o levantamento do Estadão Dados. "Esse quadro é pernicioso para a gestão", afirma o presidente da Confederação Nacional dos Municípios (CNM), Paulo Zulkoski.

Segundo ele, o dinheiro pouco se reverte em impostos para as prefeituras. Isso porque os beneficiários gastam o dinheiro em estabelecimentos pequenos e informais, diz ele. "Os municípios perdem dos dois lados: com a queda real dos repasses do FPM e com a baixa arrecadação", diz.

### JUSTIÇA

# Número de recuperações cai em janeiro de 2017

**AGÊNCIA BRASIL**

Brasília  
O número de recuperações judiciais registradas pelo Indicador Serasa Experian de Falências e Recuperações passaram de 96 em janeiro do ano passado para 82 em janeiro deste ano, o que representa uma queda de 14,6%. A maioria das recuperações de recuperação judicial foi realizada por micro e pequenas empresas (52), enquanto as médias empresas somaram 18 requerimentos e as grandes companhias, 12, n o Brasil.

A inflação medida pela Fipe fecha janeiro em 0,32%. As recuperações judiciais levantadas em janeiro de 2017 são 43,4% inferiores ao número de dezembro de 2016, quando foram registradas 145 solicitações. De acordo com os economistas da Serasa Experian, o recuo de janeiro para janei-

ro do número de pedidos de recuperações judiciais pode ser um sinal de que, com as reduções da taxa básica de juros e com a expectativa de saída da recessão, essa estatística esteja demonstrando seus primeiros sinais de estabilização, após ter atingido recorde histórico no ano passado (1.863 pedidos) no Brasil.

### Interditado

Já o número de falências requeridas atingiu 92 ocorrências em janeiro deste ano, queda de 8,9% em relação a janeiro de 2016, quando 101 requisições foram registradas. Em relação a dezembro, quando os pedidos chegaram a 134, a queda foi de 31,3%. Das 92 falências requeridas em janeiro de 2017, 53 foram de micro e pequenas empresas, 18 foram de empresas médias e 21 de grandes empresas.

**PREFEITURA MUNICIPAL JEQUIÉ**  
PP 04/17. Dia 17/02/17 às 9h. Objeto: locação de horas de máquinas, com operador da máquina, combustível, encargos sociais, manutenção e transporte da máquina por conta e risco da empresa contratada, para atender os serviços de execução e manutenção de drenagem superficial, terraplanagem, abertura e recuperação de logradouros urbanos, bem como manutenção e restauração de estradas vicinais da zona rural. PUBLICAÇÃO COM ALTERAÇÃO DO EDITAL PP SRP 03/17. Objeto: aquisição de peças e acessórios genuínos de veículos e máquinas pesadas. Dia 20/02/17 às 9h. Edição no <http://pmpjequi.org.br/licitacoes>. Informações na CPL. Pq Duque de Caxias s/n, Bairro Jequiézinho, de 8 às 12h. Tel 73 3526800. Jequié, 30611/17. Sibley da Silva Ribeiro. Pregoeiro.

**SEBRAE**  
PUBLICAÇÃO DE EDITAL  
PREGOLO ELETRÔNICO Nº 002/2017  
LEILÃO Nº 46/2017  
OBJETO: Contratação de empresa especializada na prestação de transporte de pessoas, contratado com a locação de veículos, para atender a Unidade Regional de Santo Antônio de Jesus - URSP e suas áreas de abrangência, conforme descrições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência.  
ABERTURA: 16/02/2017 às 09h30m.  
RETRADA DO EDITAL NO SITE: [www.sebrae.com.br/canaldoformecedor](http://www.sebrae.com.br/canaldoformecedor).  
MAIS INFORMAÇÕES ATRAVÉS DO E-MAIL: [cpl.licitacoes@sebrae.com.br](mailto:cpl.licitacoes@sebrae.com.br).  
Salvador, 06 de fevereiro de 2017.  
Pregoeiro

**Cartório FERRARO**  
"Bela Vista"  
O OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE IACI-BA  
Av. Dr. Geraldo Motta, 247, Centro - Iaci - BA - CEP: 46.860-000  
EDITAL DE INTIMAÇÃO  
VALTERIO DALTO FERRARO, Oficial do Ofício do Registro de Imóveis, da comarca de Iaci - BA, Segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26 da Lei 9.514/97, bem como pela Cédula de Contrato de Financiamento Imobiliário, Banco do Brasil S.A. gerado por Alienação Fiduciária, firmado em 20/11/2015, registrado sob nº. R-4 e R-5, da matrícula nº. 2.578, deste cartório, referente ao imóvel situado na Rua Oliveira Lima, casa nº 651 Bairro da Boateira - Iaci - BA, pelo presente intimo o Sr. RAFAEL SILVA DE AQUIAR, CPF: 073.021.193-56, que figura como Devedor no referido contrato, para que o mesmo se compareça à suas obrigações contratuais cujo valor desta obrigação, sujeito à atualização monetária, nos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, sendo: - se, também, se comparecer no prazo desta intimação. A presente intimação é feita por Edital, nos termos do § 4º, do inciso artigo 26, em virtude do art. 2º, do inciso II, do art. 204, do Código de Processo Civil, e do art. 2º, do inciso III, do art. 204, do mesmo Código. Sr. Rafael Silva de Aguiar, não tendo sido localizada pelo Registro de Imóveis, que não conseguiu entregar - lra a Carta notificação, registrada naquele Ofício. Assim fica INTIMADO o Sr. Rafael Silva de Aguiar, para que dirija a este Cartório do Ofício do Registro de Imóveis, situado na Rua, Dr. Geraldo Motta, 247, Centro - Iaci - BA - Cep: 46.860-000, onde deverá efetuar a purga de dívida antes do encerramento, no prazo imperioso de 15 (QUINZE) dias, contados a partir da 3ª publicação do presente edital, ficando certificado que o não comparecimento do referido obrigado no prazo estipulado garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário BANCO DO BRASIL S.A., nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97. Dado e passado nesta cidade de Iaci - BA, aos 02 de Fevereiro de 2017. Valterio Dalto Ferraro, Oficial do Registro de Imóveis.

A Nextel Telecomunicações Ltda., operadora do Serviço Móvel Especializado, em atenção ao disposto no Regulamento do Serviço Móvel Especializado (SME), aprovado pela Resolução nº 404, de 5 de maio de 2005, informa a seus clientes e ao público em geral que haverá uma readequação da área de cobertura, com a retirada do município de Camaçari, com previsão de encerramento em 01/08/2017. Para mais informações, acesse nosso site: [www.nextel.com.br](http://www.nextel.com.br)

**CÂMARA MUNICIPAL DE RIACHO DE SANTANA**  
TP 11/17. Objeto: Aquisição de um veículo (901, categoria: 05 passageiros). Menor preço global, dia 21/02/17 às 9h. Edital na CPL, de sessão de 7 às 13h. Riacho de Santana/Ba, 06/02/17. Randazzo Pereira Filho, Presidente da CPL.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRATAÍ**  
PP 03/17. Dia 15/02/17 às 8:30h. Objeto: aquisição de materiais de expediente, diários, escritório, artesanato e similares. PP 04/17. Dia 15/02/17 às 10:30h. Objeto: aquisição de 056 de cimento GLP Água mineral galão de 20L e respectivos vasilhames. Edital no Diário Oficial do Município e na CPL. Pq 10 de Novembro, 09. Nova Ibirataí de Cima, tel. (73) 3537-2125, Ramal 206, no horário das 08:00 às 12:00 horas. Edson Levi Ramos Mreira, Pregoeiro Municipal.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUAÇU**  
PREGOLO PRESENCIAL Nº 007/2017. A Prefeitura Municipal de Ituaçu torna público o Pregão Presencial nº 007/2017 - contratação de empresa(s) ou pessoas físicas para o fornecimento de refeições para as equipes dos PSF's da Zona Rural, para os profissionais do SAMU 192 e demais Secretarias do Município. Informações na Prefeitura - Praça Gilberto Gil, s/nº, através do e-mail: [prnhauc@rednet.com.br](mailto:prnhauc@rednet.com.br) e tel: 77 3415-2418. Abertura dia 16 de fevereiro de 2017 às 08:30 h. Ituaçu - Bahia, 03 de fevereiro de 2017. Edilson Novais Silva - Pregoeiro.  
PREGOLO PRESENCIAL Nº 008/2017. A Prefeitura Municipal de Ituaçu torna público o Pregão Presencial nº 008/2017 - aquisição de carne diversificada para manutenção dos Setores de Educação, Saúde e Transportes. Informações na Prefeitura - Praça Gilberto Gil, s/nº, através do e-mail: [prnhauc@rednet.com.br](mailto:prnhauc@rednet.com.br) e tel: 77 3415-2418. Abertura dia 16 de fevereiro de 2017 às 11:00 h. Ituaçu - Bahia, 03 de fevereiro de 2017. Edilson Novais Silva - Pregoeiro.

**Cartório FERRARO**  
"Bela Vista"  
O OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE IACI-BA  
Av. Dr. Geraldo Motta, 247, Centro - Iaci - BA - CEP: 46.860-000  
EDITAL DE INTIMAÇÃO  
VALTERIO DALTO FERRARO, Oficial do Ofício do Registro de Imóveis, da comarca de Iaci - BA, Segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26 da Lei 9.514/97, bem como pela Cédula de Contrato de Financiamento Imobiliário, Banco do Brasil S.A. gerado por Alienação Fiduciária, firmado em 08/06/2016, registrado sob nº. R-4 e R-5, da matrícula nº. 3813, deste cartório, referente ao imóvel situado na Rua Monteiro Lobato, nº 406, Bairro Boateira - Iaci - BA, pelo presente intimo o Sr. CARLOS QUEIROZ DE OLIVEIRA, CPF: 063.117.845-00, que figura como Devedor no referido contrato, para que o mesmo se compareça à suas obrigações contratuais cujo valor desta obrigação, sujeito à atualização monetária, nos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, sendo: - se, também, se comparecer no prazo desta intimação. A presente intimação é feita por Edital, nos termos do § 4º, do inciso artigo 26, em virtude do art. 2º, do inciso II, do art. 204, do Código de Processo Civil, e do art. 2º, do inciso III, do art. 204, do mesmo Código. Sr. Carlos Queiroz de Oliveira, que não conseguiu entregar - lra a Carta notificação, registrada naquele Ofício. Assim fica INTIMADO o Sr. Carlos Queiroz de Oliveira, para que dirija a este Cartório do Ofício do Registro de Imóveis, situado na Av. Dr. Geraldo Motta, 247, Centro - Iaci - BA - Cep: 46.860-000, onde deverá efetuar a purga do débito antes do encerramento, no prazo imperioso de 15 (QUINZE) dias, contados a partir da 3ª publicação do presente edital, ficando certificado que o não comparecimento do referido obrigado no prazo estipulado garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário BANCO DO BRASIL S.A., nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97. Dado e passado nesta cidade de Iaci - BA, aos 02 de Fevereiro de 2017. Valterio Dalto Ferraro, Oficial do Registro de Imóveis.