

**COMISSÃO MUNICIPAL DE ACOMPANHAMENTO DA REURB
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA**

Processo Administrativo nº 001/2024

O MUNICÍPIO DE JOÃO DOURADO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça João Dourado, nº 276, Centro, João Dourado- BA, CEP 44.920-000, inscrito no CNPJ sob nº 13.891.510/0001-48, através da comissão de Acompanhamento da REURB, vem, com fulcro na Lei Federal nº 13.465/2017, de 11 de julho de 2017 (Art. 31, § 5º), regulamentada pelo Decreto Federal nº 9.310/2018, de 15 março de 2018 (Art. 24, § 5º), através deste edital, cientificar os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados, que tramita perante este ente federativo processo de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, classificado na modalidade de Interesse Social (REURB-S), da área a ser regularizada com a seguinte descrição resumida:

RESUMO DA ÁREA A SER REGULARIZADA: Área REURB-S: 70.091,16 m² (setenta mil e noventa e um metros e dezesseis centímetros quadrados)

Localização: LOTEAMENTO NOVO CANAL

Distrito Sede – Bairro: NOVO CANAL; Município: João Dourado

Imóvel: A área a ser regularizada encontra-se na Matrícula 0026, Livro 2 – A, Fazenda Lagoa Nova, conforme registro no Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e documentos e Civil da pessoa Jurídica de João Dourado – BA.

DESCRIÇÃO:

ÁREA TOTAL = 70.091,16m²

ÁREA DESTINADA ÀS RUAS, PASSEIOS E AVENIDAS = 25.055,12m²

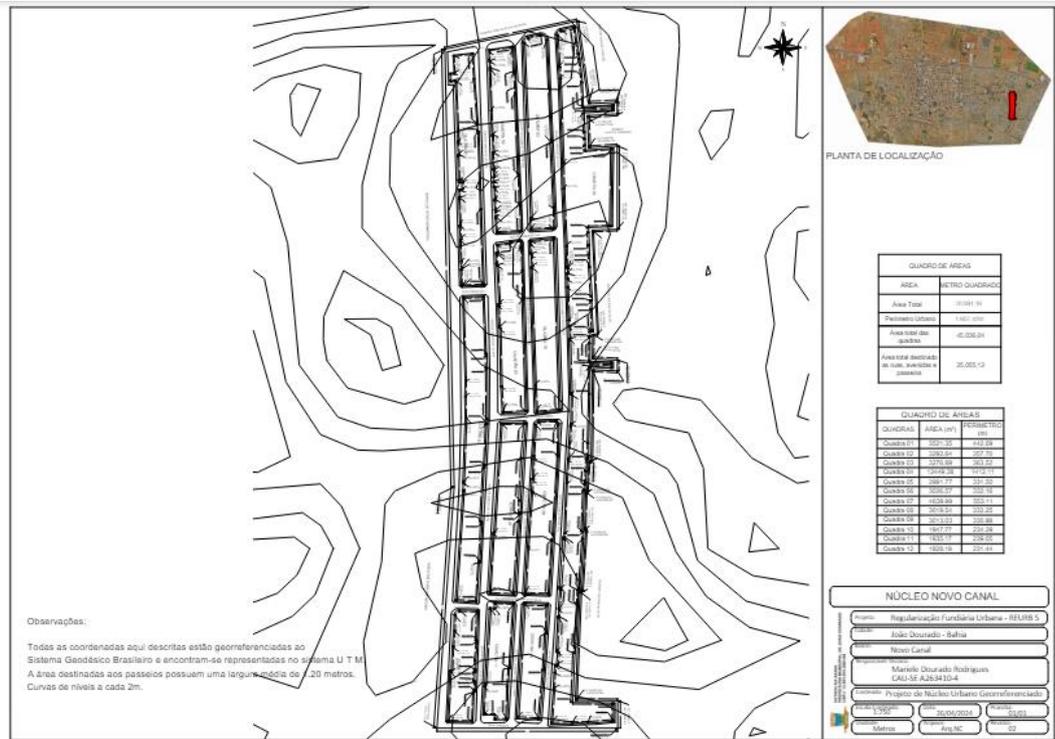
DESCRIÇÃO DA POLIGONAL TOTAL Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de coordenadas E 211148.836 e N 8744332.883; deste, segue confrontando com a Avenida José Alves de Andrade por uma distância de 112,19m até o vértice de coordenadas E 211258.546 e N 8744356.356; deste,

segue confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 69,95m até o vértice de coordenadas E 211268.239 e N 8744287.079; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 24,03m até o vértice de coordenadas E 211292.239 e N 8744288.255; deste, segue confrontando com a Rua Projetada A por uma distância de 9,77m até o vértice de coordenadas E 211292.246 e N 8744278.488; deste, segue confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 24,87m até o vértice de coordenadas E 211267.416 e N 8744277.040; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 26,98m até o vértice de coordenadas E 211268.485 e N 8744250.083; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 23,82m até o vértice de coordenadas E 211292.266 e N 8744251.499; deste, segue confrontando com a Rua Projetada A por uma distância de 69,96m até o vértice de coordenadas E 211292.318 e N 8744181.543; deste, segue confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 20,95m até o vértice de coordenadas E 211271.385 e N 8744180.699; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 87,15m até o vértice de coordenadas E 211275.675 e N 8744093.657; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 3,81m até o vértice de coordenadas E 211271.880 e Estado da Bahia PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO DOURADO CNPJ: 13.891.510/0001-48. N 8744093.284; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 20,61m até o vértice de coordenadas E 211271.620 e N 8744072.679; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 20,81m até o vértice de coordenadas E 211292.400 e N 8744071.635; deste, segue confrontando com a Rua Projetada A por uma distância de 8,99m até o vértice de coordenadas E 211292.407 e N 8744062.647; deste, segue confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 20,74m até o vértice de coordenadas E 211270.528 e N 8743987.275; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 76,27m até o vértice de coordenadas E 211270.528 e N 8743987.275; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso de Andrade por uma distância de 1,84m até o vértice de coordenadas E 211268.684 e N 8743987.241; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 26,43m até o vértice de coordenadas E 211266.929 e N 8743960.866; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 0,86m até o vértice de coordenadas E 211266.074 e N 8743960.867; deste, segue confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 31,76m até o vértice de coordenadas E 211265.013 e N 8743929.128; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 1,09m até o vértice de coordenadas E 211266.097 e N

8743929.092; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 52,06m até o vértice de coordenadas E 211262.720 e N 8743877.140; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 1,52m até o vértice de coordenadas E 211261.203 e N 8743877.156; deste, segue confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso e Mauricio Mariano por uma distância de 91,37m até o vértice de coordenadas E 211257.429 e N 8743785.866; deste, segue confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Mauricio Mariano por uma distância de 35,18m até o vértice de coordenadas E 211292.612 e N 8743785.572; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Mauricio Mariano por uma distância de 23,06m até o vértice de coordenadas E 211292.630 e N 8743762.516; deste, segue confrontando com a Rua Camacan por uma distância de 150,42m até o vértice de coordenadas E 211142.211 e N 8743762.516; deste, segue confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Valdemar Loula Dourado uma distância de 203,17m até o vértice de coordenadas E 211156.537 e N 8743965.185; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Valdemar Loula Dourado por uma distância de 367,78m até o vértice de coordenadas E 211148.836 e N 8744332.883; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as Estado da Bahia PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO DOURADO CNPJ: 13.891.510/0001-48. coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema U T M.

Atestamos que o titular de direito real na matrícula nº 0026, foi notificado, ficando todos os interessados advertidos de que o processo administrativo citado em epígrafe é público e encontra-se à disposição de quem possa interessar que os documentos referentes à regularização fundiária no rito do art. 31 da Lei 13.465/2017, estando à disposição para consulta na sede da prefeitura Municipal de João Dourado, localizada na Praça João Dourado, 276, Centro João Dourado BA.

POLIGONAL “BAIRRO NOVO CANAL EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA”



Natali
NATALI SOUTO DOURADO
 Presidente da Comissão