Armando Avena

ANÁLISE ECONÔMICA, FATOS E NEGÓCIOS

atarde.com.br/colunista/armandoavena
armandoavena@grupoatarde.com.br

Onde aplicar o dinheiro após a queda da taxa de juros

A redução da taxa de juros Selic para 4,5% feita pelo Banco Central na semana passada vai mudar a vida das pessoas que vivem de recursos aplicados no mercado financeiro. É que, descontada a inflação, a taxa de juros real da economia passou a ser menor que 1% e aqueles que mantiverem seu dinheiro na poupança, em fundos de renda fixa, CDBs, LCIs e outras aplicações vão receber rendimento da ordem de 0,5% ao ano, ou menos. E quando for subtraída dessa rentabilidade pífia a taxa de administração dos fundos de renda fixa, a rentabilidade poderá ficar negativa. Ou seja, o aplicador estará perdendo capital.

Na verdade, esses fundos perderam o sentido e só vale a pena aplicar neles com o objetivo de fluxo de caixa, ou seja, ter uma reserva que vai ser gasta em breve e, mesmo assim, se a taxa de administração for baixa.

Nesse cenário, uma possibilidade é a aplicação em fundos de previdência privada, mas se o investidor optar por um fundo conservador, também vai ficar com rendimento zero, ou quase, sendo interessante avaliar a possibilidade de migrar para um fundo com perfil mais moderado ou arrojado. Afora isso, só restam no mercado de renda fixa os títulos do tesouro, que só viabilizam rendimento maior com prazos de resgate mais longos.

Em resumo: não há mais espaço para o rentismo sem risco na economia brasileira.

Quem quiser maior rentabilidade terá que assumir risco proporcionalmente maior. Mas existem opções com risco relativamente baixo no mercado, como, por exemplo, os chamados fundos multimercado, uma mescla de papéis fixos e variáveis, os fundos de ações e os fundos imobiliários, que são como fundos de ações de grupos de setores ou grupos de empresas e remuneram com dividendos e as cotas podem se valorizar na hora da venda. Todos dão rentabilidade maior que os fundos de renda fixa, mas embutem algum risco e o leitor leigo deve conversar com seu gerente antes de tomar qualquer decisão. Há ainda a hipótese do mercado de imóveis, opção segura e que pode viabilizar retorno a longo prazo, mas que não oferece liquidez. A verdade é que o Brasil está se tornando um país capitalista e quem busca rentabilidade maior vai ter de aplicar no setor produtivo, seja abrindo seu próprio negócio ou investindo em ações de empresas.

Fundos perderam o sentido e só vale a pena aplicar neles com o objetivo de fluxo de caixa

Rentabilidade só para quem aplicar no setor produtivo, abrindo o seu negócio ou investindo em ações

Otto e o Velho Chico

A revitalização do rio São Francisco é uma luta do senador Otto Alencar, mas faltam recursos. Agora, como relator da proposta de emenda à Constituição para a desvinculação dos fundos públicos, o senador colocou em seu relatório que parte das receitas desvinculadas poderá ser usada em projetos e programas voltados à erradicação da pobreza e a investimentos em infraestrutura. Entre essas áreas está a revitalização da bacia do rio São Francisco e a implantação e conclusão de rodovias e ferrovias. Para o São Francisco, Otto garantiu pelo menos 3% das verbas desvinculadas, cerca de R$ 500 milhões/ano, um investimento de R$ 5 bilhões em 10 anos. É o começo da salvação do Velho Chico.

O PIB do turismo

Finalmente sabemos que o turismo representa 4% do PIB baiano, segundo cálculo oficial da SEI –Superintendência de Estudos Econômicos e Sociais. O trade turístico queria que fosse mais, no entanto esse número é expressivo, significando uma movimentação financeira anual de mais de R$ 10 bilhões em 2017. O turismo foi dividido em transportes, armazenagem e correios; alojamento e alimentação; serviços de informação e comunicação; artes, cultura, esporte e recreação e outras atividades de serviços. E quem move o turismo baiano é zona turística da Baía de Todos-os-Santos, que responde por quase 60% de todo o valor adicionado dessas atividades.

IMPOSTO Tributo ou outra alternativa terá de ser apresentada para compensar a desoneração da folha de salários

Volta da CPMF ainda não está descartada

DANIEL WETERMAN
Estadão Conteúdo, Brasília

A volta de um imposto nos moldes da antiga Contribuição Provisória sobre Movimentação Financeira (CPMF) não está descartada, disse ontem o líder do governo no Senado, Fernando Bezerra Coelho (MDB-PE). Ele ponderou, no entanto, que essa opção não entrará logo em discussão. Se o Congresso optar por não incluir o imposto na proposta, uma alternativa terá de ser apresentada para compensar a desoneração da folha de salários, afirmou Bezerra em coletiva de imprensa no Senado. Na manhã de ontem, os presidentes da Câmara, Rodrigo Maia (DEM-RJ), e do Senado, Davi Alcolumbre (DEM-AP), anunciaram a criação de uma comissão mista no Congresso para elaborar a reforma.

"Não está nada descartado", afirmou o líder do governo. O "grande drama" na proposta, declarou, será definir um alíquota para o Imposto sobre Valor Agregado (IVA). "Vai voltar a discussão sobre o imposto de transações? Acho que no primeiro momento, não. Todo mundo está desafiando a encontrar uma transição sem esse imposto", ponderou. O líder do governo afirmou haver garantias de que o País terá um novo sistema tributário até o fim de 2020. O governo enviará sugestões para a comissão mista do Congresso no início de fevereiro e acompanhará o tema ao longo da discussão, declarou.

Para o senador, a reforma tributária vai impulsionar o crescimento do País em 2020. As estimativas chegam a apontar de 2% a 3% no crescimento do PIB nacional no próximo ano, observou.

O líder do governo no Senado afirmou também que o novo marco legal do saneamento básico deve ser votado pelos senadores até o fim de fevereiro. A proposta foi finalizada pela Câmara nesta semana. "À disposição que eu percebo, pelas liderança aqui no Senado, é que nós deveremos concluir a votação até o final de fevereiro", disse Bezerra. "Poderá haver mudanças, ainda é cedo para avaliar".

O relator da proposta no Senado, disse o líder do governo, será o senador Tasso Jereissati (PSDB-CE), autor do projeto que foi para a Câmara. "Chega com força aqui esse texto da Câmara", avaliou Fernando Bezerra. Ele pontuou que é impossível adiantar se haverá mudanças e se o projeto voltará para as mãos dos deputados depois.

A estratégia da Câmara em dar a palavra final no projeto do saneamento, declarou Bezerra, foi feita para defender que os municípios tenham a opção de aderir ou não aos blocos regionais formados para realizar as licitações do setor. No Senado, lembrou Bezerra, os parlamentares são mais próximos aos governadores.

Presidentes da Câmara e do Senado anunciaram a criação de uma comissão mista no Congresso para elaborar a reforma

Líder do governo diz que há garantias de que país terá novo sistema até fim de 2020

Moreira Mariz / Agência Senado

Líder do governo, Fernando Bezerra Coelho (MDB-PE) diz que isso entrará em discussão

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO DOURADO

Extrato de contrato 296/19. TP 04/19. Contratante: PMJD. Objeto: execução de obra remanescente de Quadra Escolar Coberta com Vestiário, medindo 980,40m², no Bairro da Independência. Termo de Compromisso PAC2052482/2013, firmado com o FNDE. Valor: R$ 203.985,09. Assinatura: 12/12/19. Vigência: Até 12/03/20. João Dourado/Ba, 19/12/19.

REPUBLICAÇÃO DE EDITAL

PREGÃO ELETRÔNICO N. ° 30837127.2019.CPL SFIEB.PE.0202.SENACET
Objeto: Registro de preços para o eventual fornecimento de projetores multimídia.
Abertura: 06/01/2020 às 09h (horário local)

Retirada do Edital, a partir de 19/12/19, no site do Portal de Compras: compras.fieb.org.br
Mais informações através do e-mail: suprimentos@fieb.org.br
Salvador, 19/12/2019
Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHAS
CNPJ Nº 13.646.005/0001-38
AVISO DE ABERTURA
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 112/2019

A Pregoeira Oficial do Município de Alagoinhas-BA comunica aos interessados em participar da licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO nº 112/2019 - BB nº 798849, que tem por CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE GÊNERO ALIMENTÍCIO (CARNE BOVINA DESIDRATADA – CHARQUE DIANTEIRO (EXCLUINDO O TIPO JERKED BEEF) QUE SERÁ UTILIZADO NA PREPARAÇÃO DA ALIMENTAÇÃO ESCOLAR NAS UNIDADES ESCOLARES DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO DE ALAGOINHAS REFERENTE AO ITEM 04 FRACASSADO NO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 077/2019 DO MUNICÍPIO DE ALAGOINHAS/BAHIA, que a sessão de abertura do referido certame será no dia 08/01/2020 às 10:00 horas (Horário da Bahia), através do site: www.licitacoes-e.com.br. Os interessados poderão obter informações e/ou o Edital devidamente atualizado e seus anexos através do site: www.licitacoes-e.com.br e/ou www.diariosoficiais.org.br/ba/alagoinhas. Maiores informações tel. (0xx75) 3422-8607. E-mail: licitacoes@alagoinhas.ba.gov.br. Alagoinhas-Ba, 18/12/2019. Lorena Maria Dantas Prado - Pregoeira Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO CHOÇA

PREGÃO ELETRÔNICO - SRP 055/2019 - O Município de Barra do Choça - Bahia, comunica que realizará licitação do tipo ELETRÔNICO, visando registro de preços para contratação futura de pessoa(s) jurídica(s) objetivando aquisição de gêneros alimentícios para a merenda escolar (cereais, leite e derivados, hortifrútis e derivados e proteínas - carnes, frango, peixes), para atender às demandas de creches e escolas do Município de Barra do Choça-BA, para o período letivo de 2020, junto à Secretaria Municipal de Educação-SEMED. Início de Recebimento propostas eletrônicas no site: www.licitacoes-e.com.br: 26/12/2019 a partir das 08:00h. Disputa eletrônica: 07/01/2020 às 08:30h. Informações: Cintia A. S. Araújo, pregoeira, (77) 3436-3000 ramal: 207.

CÂMARA MUNICIPAL DE CAMAÇARI

PREGÃO PRESENCIAL Nº 020/2019 - EXTRATO DE HOMOLOGAÇÃO - Objeto: Contratação de empresa especializada em locação de equipamentos para sessões e eventos externos realizados pela Câmara Municipal de Camaçari. Adjudicada: GRUPO MULTI EVENTOS LTDA. Valor total estimado: R$ 447.000,00 (quatrocentos e quarenta e sete mil reais). Homologado em 17 de dezembro de 2019.
PREGÃO PRESENCIAL Nº 020/2019 - EXTRATO DE CONTRATO Nº 035/2019 - Objeto: Contratação de empresa especializada em locação de equipamentos para sessões e eventos externos realizados pela Câmara Municipal de Camaçari. Contratada: GRUPO MULTI EVENTOS LTDA. Valor total estimado: R$ 447.000,00 (quatrocentos e quarenta e sete mil reais). Vigência: 02 até janeiro até 31 de dezembro de 2020. Assinatura em 17 de dezembro de 2019.

EXTRATO DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL
RESIDENCIAL CIDADE NOVA2 - BARREIRAS/BA

ROGÉRIO BOJAJON, Leiloeiro Oficial – JUCESP954, autorizado por **SP-18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL"**, CNPJ/12.898.607/0001-34, que institui a alienação fiduciária de bem imóvel, realizará o leilão na modalidade exclusivamente **ONLINE** dos lotes abaixo, que integram o loteamento **"RESIDENCIAL CIDADE NOVA 2"**, perante o 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Barreiras-BA, **1ª PRAÇA:** 28.12.19 às 19h à 31.12.19 às 16:00h, e **2ª PRAÇA**: 31.12.19 às 19h ao dia 15.01.20 às 16h • **Orlando Coelho Barreto Filho- CPF996.651.155-53**. Lote:**Q44L30 - Matrícula 25.352**. Inscrição Cadastral 150200065001. Lance 1º Leilão: R$ 78.046,27. Lance 2º Leilão: R$30.162,05 • **Orlando Coelho Barreto Filho–CPF996.651.155-53**. Lote: **Q43L05 - Matrícula 25.339**. Inscrição Cadastral 150100099001. Lance 1º Leilão R$ 198.032,18. Lance 2º Leilão R$95.586,17 • Orlando Coelho Barreto Filho–CPF 996.651.155-53. Lote: Q43L06 - Matrícula 25.783. Inscrição Cadastral 150100109001. Lance 1º Leilão R$196.032,18. Lance 2º Leilão R$100.775,59 • Orlando Coelho Barreto Filho–CPF996.651.155-53. Lote: Q44L31 - Matrícula 25.353. Inscrição Cadastral 150200070001. Lance 1º Leilão R$ 79.046,27. Lance 2º Leilão R$38.558,78. A venda será à vista, observado o direito de preferência do Devedor Fiduciante na arrematação do lote (Art.27, Parágrafo2-B, Lei 9514/97) pelo valor da dívida até o término do leilão. Condições Gerais: Os interessados deverão se cadastrar no site www.bcoleiloes.com.br e se habilitar antes do início do leilão. Serão de responsabilidade do arrematante a eventual desocupação bem como todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como, mas não se limitando ao pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato da arrematação, ou do exercício de preferência. O edital completo e todas as informações e condições de venda no site www.bcoleiloes.com.br. (11) 3197-0883 ou (11) 96355.0041 e contato@bcoleiloes.com.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANARANA

ADJUDICAÇÃO: Tendo em vista a realização do TP 07/19, PA 178/19, objeto: pavimentação em paralelepípedos das Ruas do Colégio, Maria Madalena, Antônio Martins, José Martins, 17 de Março, Travessa 17 de Março, pactuadas no Plano de Trabalho do Contrato de Repasse 868536/2018 Operação 01054384-38, Celebrado com a CEF, fica declarada vencedora: Garden- Construcoes e Transportes LTDA, CNPJ 33.341.697/0001-13, valor R$ 465.054,23. ////////////// HOMOLOGAÇÃO: Homologa a TP 07/19, PA 178/19, objeto: pavimentação em paralelepípedos das Ruas do Colégio, Maria Madalena, Antônio Martins, José Martins, 17 de Março, Travessa 17 de Março, pactuadas no Plano de Trabalho do Contrato de Repasse 868536/2018 Operação 01054384-38, Celebrado com a CEF. Vencedora: Garden- Construcoes e Transportes LTDA, CNPJ 33.341.697/0001-13, valor R$ 465.054,23. ////////////// Extrato de contrato 252/19. Contratado: WRW Construtora LTDA, CNPJ 06.243.622/0001-27. Objeto: melhorias sanitárias domiciliares no município, Convenio 857366/2017 celebrando entre PMC e a Fundação Nacional de Saúde. Vigência: 12 meses. Valor: R$ 499.549,67. TP 06/19. Data: 19/12/19. Canarana/Ba, 19 de dezembro de 2019.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHAS
CNPJ Nº 13.646.005/0001-38
AVISO DE ABERTURA
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 113/2019

A Pregoeira Oficial do Município de Alagoinhas-BA comunica aos interessados em participar da licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO nº 113/2019 - BB nº 798864, que tem por CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE HOSPEDAGEM E SUPORTE ONLINE DO SISTEMA URBEM 2.06.0 (SOFTWERE DE GESTÃO GOVERNAMENTAL GRATUITO) PARA O MELHOR DESEMPENHO DAS ATIVIDADES DIÁRIAS E REGISTRO DAS INFORMAÇÕES DOS PROCESSOS ADMINISTRATIVOS DO MUNICÍPIO DE ALAGOINHAS/BAHIA, que a sessão de abertura do referido certame será no dia 08/01/2020 às 11:00 horas (Horário da Bahia), através do site: www.licitacoes-e.com.br. Os interessados poderão obter informações e/ou o Edital devidamente atualizado e seus anexos através do site:www.licitacoes-e.com.br e/ou www.diariosoficiais.org.br/ba/alagoinhas. Maiores informações tel. (0xx75) 3422-8607. E-mail: licitacoes@alagoinhas.ba.gov.br. Alagoinhas-Ba, 18/12/2019. Lorena Maria Dantas Prado - Pregoeira Oficial.

ESPORTE CLUBE BAHIA
AVISO DE CONCORRÊNCIA PRIVADA

O **ESPORTE CLUBE BAHIA**, por meio de sua Diretoria Executiva, torna público que realizará a seguinte concorrência privada do tipo melhor oferta cujo objeto é o recebimento de propostas para alienação conjunta dos imóveis a) Centro de Treinamento Osório Villas Boas (Fazendão), localizado na Rua Antônio Fernandes, nº 0, Bairro Jardim das Margaridas, Salvador - Bahia, possuindo área superficial de 125.463,00 m2 (cento e vinte e cinco mil e quatrocentos e sessenta e três metros quadrados); e b) uma área de terras sem edificação localizada na Rua das Acácias Amarelas, nº 95, Bairro Jardim das Margaridas, Salvador - BA, possuindo área superficial de 3.200,50 m2 (três mil e duzentos metros quadrados e cinquenta centímetros quadrados). Prazo para envio de propostas: 30 (trinta) dias corridos contados da data de publicação deste Aviso de Concorrência privada. A melhor proposta, caso julgada adequada pela Diretoria Executiva, será encaminhada para elaboração de pareceres pelos Conselhos Deliberativo e Fiscal e para aprovação pela Assembleia Geral de Sócios do **BAHIA**, de acordo com as disposições do Estatuto Social do **BAHIA**. O edital na íntegra e a documentação pertinente aos imóveis estarão disponíveis aos interessados no site www.esporteclubebahia.com.br.

Salvador, 19 de dezembro de 2019.
Guilherme Cortizo Bellintani
Presidente do Esporte Clube Bahia
Vitor Ferraz Costa
Vice-Presidente do Esporte Clube Bahia