

# ECONOMIA & NEGÓCIOS

**FRANQUIAS** Faturamento do setor cresce 12,8% no segundo trimestre  
www.atarde.com.br/economia

**MERCADO** Barra é o bairro com o maior custo médio de venda verificado, R\$ 10 mil/m², com alta de 19,9% em 12 meses

## Preço do m² de imóveis dispara na capital e morar na orla fica ainda mais caro

CARLA MELO

Em agosto de 2024, a Barra – um dos bairros mais conhecidos e palco de um dos pontos turísticos mais frequentados de Salvador – registrou o maior preço médio de vendas de imóveis dentre todos os endereços da capital baiana. O valor médio de um imóvel residencial no mês anterior foi de R\$ 10 mil/m² registrado com uma alta de 19,9% em 12 meses.

A subida na Barra não foi um caso isolado, e o bairro é mais um entre aqueles que contaram com uma alta variação no preço dos imóveis. Os preços dispararam na capital baiana no último ano, com uma subida de 10,85% nos últimos 12 meses. Essa é a maior variação registrada pelo índice, com somente 2012 e 2013 ultrapassando os 10%. Em 2023, por exemplo, a variação foi de 5,77%.

Seguindo o ranking de maiores aumentos, o Caminhos das Árvores apareceu logo depois, com preço médio de vendas de R\$ 8.974/m² (alta de 16,7% em 12 meses); Rio Vermelho (R\$ 8.718/m²), com variação de 18%; Ondina (R\$ 8.537/m²), alta de 21,8%; Permutáveis (R\$ 7.514/m²), variação de 14,3%; Imbuí (R\$ 6.966/m²), alta de 15,8%; Graça (R\$ 6.953/m²), com alta de 16,2%; Pituba (R\$



Xando Pereira / Ag. A TARDE / 16.6.2023

Valor médio de vendas dos imóveis em Salvador é de R\$ 6,4 mil/m², ou 2,07%, maior que a média nacional

**No ranking, o Caminhos das Árvores aparece logo depois da Barra, com R\$ 8.974 o m²**

6.765/m²); alta de 8,1%; Brotas (R\$ 6.473/m²), variação de 10,4%; e Itaigara (R\$ 6.457/m²), alta de 3,1%. O preço médio de vendas dos imóveis em Salvador foi de R\$ 6,4 mil/m², um aumento de 2,07%, maior que a média da nacional, que foi de 0,76%, segundo dados do levantamento realizado pe-

lo Índice FipeZAP de Venda Residencial.

**Capitais** No ranking de capitais que tiveram maior acúmulo nos bairros residenciais no balanço parcial de 2024, Salvador ficou em terceiro lugar, com alta de 11,06%. A capital baiana fica apenas

56 cidades brasileiras. O preço médio de venda residencial em agosto no Brasil foi de R\$ 9.147/m² por metro quadrado, com variações entre as cidades monitoradas.

**Dormitórios** No plano nacional, Florianópolis (SC) registrou o preço mais elevado, com R\$ 11.525 por metro quadrado. Em seguida, Vitória (ES) apresentou um preço médio de R\$ 11.383 por metro quadrado. São Paulo (SP), teve um preço médio de R\$ 11.145 por metro quadrado.

A variação de preços também foi registrada conforme a quantidade de dormitórios. Imóveis com um dormitório registraram aumento relativamente maior de 0,84%, ao passo que unidades com dois dormitórios apresentaram a menor valorização mensal (40,68%).

Nos últimos 12 meses, Salvador registrou uma alta de 10,85%. No Brasil, o índice apontou uma valorização de 6,87%, também acima da inflação. O Índice FipeZAP de Venda Residencial serve como um indicador ao mercado imobiliário, refletindo as variações nos preços de imóveis residenciais e ajudando a orientar compradores, vendedores e investidores em suas decisões.

BAHIAGÁS 30 ANOS

## Duto vai ligar 12 cidades na Bahia

DA REDAÇÃO

Com investimento de R\$ 600 milhões, o projeto Gás Sudoeste, maior duto de distribuição de gás natural em construção no País, vai interligar 12 municípios baianos. De acordo com a Bahiagás, que acaba de completar 30 anos, a rede deve impulsionar o desenvolvimento socioeconômico da região de Itagibá a Brumado, passando por Jequié, Maracás e outras oito cidades.

Para o diretor-presidente, Luiz Gavazza, a interiorização da distribuição de gás natural desempenha papel importante na economia baiana. Segundo ele, ela não só contribui para a redução de emissões de CO2, "fornecendo energia a diversos setores, como o da mineração, como serve de matéria-prima para várias indústrias, especialmente na produção de fertilizantes".

Outro projeto em andamento é a construção do gasoduto que vai ligar Caturama a Mata de São João, em um total de 22 Km, beneficiando



Claudio Pinheiro (Bahiagás) / Divulgação

Estado terá maior rede de distribuição de gás do País

também a região de Pojuca. Além disso, conta Gavazza, a parceria com a Petrobrás e a GNLink vai permitir a construção de uma unidade de processamento e distribuição de Gás Natural Liquefeito e Gás Natural Comprimido em Itabuna, reforçando a presença da Bahiagás

no sul, extremo sul e sudoeste do estado.

**Economia mista**

"Essas iniciativas são passos importantes para que a Bahia consolide sua posição como líder na transição para uma energia mais limpa e acessível em todo o estado",

afirma. Empresa de economia mista administrada pelo governo do estado, tendo a Mitsui Gás e Energia do Brasil como acionistas, a Bahiagás tem se consolidado como "pilar da transição energética", fala Gavazza. Com a Bahia de Camamu e o Gasoduto da Integração Sudeste-Nordeste (Gasene), o estado firmou-se como um polo estratégico para o gás natural no Brasil. Ele diz:

"Expandimos nossa atuação para o sul, extremo sul, e mais recentemente, para o sudoeste da Bahia, sempre com o olhar voltado para o futuro e a sustentabilidade. É amplamente reconhecida a importância do gás natural como ponte essencial na transição do uso intensivo de combustíveis fósseis para fontes de energia renováveis, evidenciando seu papel estratégico na transição energética do País, acentuando a busca por uma matriz energética com a marca da baixa emissão de carbono", complementa o diretor-presidente.



Adilton Venegoles / Ag. A TARDE / 28.5.2018

Reajuste no preço do botijão acontece em todo o País

GLP

## Gás de cozinha fica R\$ 7 mais caro a partir de hoje

DA REDAÇÃO

O gás de cozinha (GLP) ficará R\$ 7 mais caro na Bahia a partir de hoje. O aumento de preço foi divulgado pelo Sindicato dos Revendedores de Gás do Estado da Bahia (Simrevgas). O reajuste do botijão acontece em todo o País. A justificativa está relacionada com repasse dos custos operacionais das distribuidoras com o dissídio coletivo do setor, que ocorre em nível nacional, ainda segundo o sindicato.

"Esse reajuste acontecerá em todo o território nacional, aqui no nosso estado terá um impacto de aproximadamente R\$7,00 em cima nos preços já praticados", disse o sindicato, em nota.

Desde o dia 1º de agosto, os baianos já estavam pagando

mais pelo gás de cozinha. O cenário aconteceu após aumento no preço do GLP (gás liquefeito de petróleo) de 10,16% para as distribuidoras, feito pela Acelen, empresa que administra a Refinaria de Mataripe, em São Francisco do Conde, na Região Metropolitana de Salvador.

Em curto período de tempo, a Acelen tem feitos reajustes constantes no preço do gás de cozinha. Em março deste ano, o valor do item básico para a população subiu 8%.

Nas ocasiões dos aumentos, as justificativas da Acelen foram as mesmas. A empresa afirma que "seguem critérios de mercado, considerando variáveis como o custo do petróleo, que é adquirido a preços internacionais, dólar e frete, podendo variar para cima ou para baixo".

**PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ BA - CNPJ: 13.881.130/0001-03**  
**AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2024 PA Nº 018/2024** - Comissão de Pregão da Prefeitura Municipal, devidamente autorizada pelo Portaria Nº 05/2024, torna pública a licitação class. Objeto: Contratação de empresa especializada em fornecimento e instalação de gás de alta resistência isolado realizado para atender as demandas das Secretarias do Município de Vera Cruz - BA. Visto recolhimento de propostas: 05/09/2024 às 10h (Bahia). Abertura de proposta: 18/09/2024 às 10h (Bahia). Hora de entrega de propostas: 18/09/2024 às 11h (Bahia). Edital e Anexo estão disponíveis no site: www.bahia.com.br. Mais informações: https://www.comprasnet.gov.br. Informações: pgserv@veraacruz.ba.gov.br. Endereço: Vera Cruz - Bahia. Contato: 74 3631-2733 e-mail: copel@veraacruz.ba.gov.br. Arthur Ferreira Silva Oliveira dos Santos Prefeito.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAPITANGA**  
**CNPJ Nº 13.946.153/0001-44**  
**AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO Nº 017/2024-PE - ELETRÔNICO**  
O Município de Ibirapitanga/BA, avisa que realizará licitação na modalidade Pregão Nº017/2024, "Eletrônico", objeto: SRP para a futura e eventual aquisição de gêneros alimentícios para atender as demandas das Secretarias e das Unidades do Município de Ibirapitanga. Tipo: Menor Preço por Grupo. Lei Nº 14.133/21 e 123/06. Edital disponível em 04/09/2024 no site: www.comprasnet.gov.br. Entrega das Propostas até 17/09/2024 às 9:00 horas no site: www.comprasnet.gov.br. Ibirapitanga: 03/09/2024. José W. A. Santos - Pregoeiro - Junilson B. Gomes - Prefeito.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRROLÂNDIA**  
**AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 035/2024** A Comissão Permanente de Licitação do Município de Serrrolândia - Estado da Bahia, torna pública através de seu Pregão a Licitação Pregão Eletrônico Nº 035/2024, sob a égide da Lei 14.133/21, a qual tem como objetivo o Registro de Preço materiana de permanente fornecimento, em atendimento ao Município de Serrrolândia-BA. O recolhimento das propostas por meio eletrônico. A partir das 17h do dia 04/09/2024. Abertura das propostas por meio eletrônico: às 09h00min do dia 16/09/2024. Início da Sessão da Disputa de Preço: às 09h15min do dia 16/09/2024. Informações: O Edital do Pregão estará disponível a partir de sua publicação através dos seguintes canais: Portal eletrônico oficial da Prefeitura Municipal de Serrrolândia-BA, pelo link: www.serrrolandia.ba.gov.br; junto a plataforma eletrônica de licitação dos fornecedores: www.licitacoes2024.com.br; Demais informações podem ser obtidas pelo telefone (74) 3631-2733 e ou e-mail: copel@serrolandia.ba.gov.br. Arthur Ferreira Silva Oliveira dos Santos Prefeito.

**CONSORCIO PÚBLICO INTERFEDERATIVO DE SAÚDE DA REGIÃO DE IRECÊ**  
**PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 024/2024 - REPUBLICAÇÃO.** Menor preço por lote, modo de disputa aberta. Site: https://licitacoes.com.br. Objeto: aquisição de pessoas, lentes, óculos, contatos e materiais para atender a demanda da Policlínica. Informações: www.conorsp.ba.gov.br. Sessão pública virtual: 18/09/24 às 14h. E-mail: trabalho101@gmail.com. Irecê/BA, 04 de setembro de 2024. Thais Pires Rodrigues de Matos, Agente de Contratação.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO DOURADO**  
**EXTRATO DE CONTRATO. PA 131/24. PREGÃO ELETRÔNICO 35/2024.** Objeto: aquisição de material para atender a demanda da Secretaria de Assistência Social. CONTRATO Nº131/24-01 - Contratada: C1 ALVES BARETEO & CIA LTDA. CNPJ/ME nº 230.563.0001-15. Valor global: R\$ 37.329,00. CONTRATO Nº131/24-02 - Contratada: H. L. M. DE SOUZA LTDA. CNPJ/ME nº 741.266.0001-16. Valor global: R\$ 5.780,00. Vigência: 31/12/24. Data de ratificação: 02/09/24. Assinatura: 02/09/24. (assinatura) PA 135/24. PREGÃO ELETRÔNICO 35/2024. Objeto: serviços especializados em levantamento topográfico de áreas públicas do município. CONTRATO Nº135/24-01 - Contratada: AVTEC ENGENHARIA LTDA. CNPJ/ME nº 42.254.877.0001-70. Valor global: R\$ 66.401,29. Vigência: 12 meses. Data de ratificação: 02/09/24. Assinatura: 02/09/24. João Dourado/BA, 03 de setembro de 2024.

**SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - BAHIA**  
**RETIFICAÇÃO** No ato da Publicação do AVISO DE LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2024 - SEC/CONF, publicado no DOE, na edição de 03/09/2023, na página 49 do caderno de Licitações. ONDE SE LÊ: 002/2024 - ID: 1053970. LEIA-SE: 002/2024 - ID: 1054586.  
**RETIFICAÇÃO** No ato da Publicação do AVISO DE LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2024 - SEC/CONF, publicado no DOE, na edição de 03/09/2023, na página 49 do caderno de Licitações. ONDE SE LÊ: 003/2024 - ID: 1053970. LEIA-SE: 003/2024 - ID: 1054603.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIS EDUARDO MAGALHÃES**  
**CHAMADA PÚBLICA Nº 001/2024** - A Prefeitura de Luis Eduardo Magalhães/BA torna público o Chamamento Público Nº 001/2024 - Processo Administrativo Nº 146/2024, objetivando a aquisição de gêneros alimentícios da Agricultura Familiar Rural e do Empreendedor Familiar Rural destinado ao atendimento do Programa Nacional de Alimentação Escolar/PNAE, para atender aos alunos da rede pública de ensino do município de Luis Eduardo Magalhães. Recolhimento de propostas e documentação a partir do dia 25 de setembro de 2024, às 09h, no Setor de Licitação e Contratos, situado à Avenida Octogonala, S/Nº, quadra 21, Praça dos Três Poderes, Bairro Jardim Imperial, Luis Eduardo Magalhães/BA. O Edital e seus anexos, estão disponíveis no seguinte site: Edital e anexos: Prefeitura Municipal de Luis Eduardo Magalhães, Avenida Octogonala, S/Nº, quadra 21, Praça dos Três Poderes, CEP: 41.864-000, Bairro Jardim Imperial, e/ou no portal de transparência do município, no seguinte endereço eletrônico - https://portaltraspacidade.luiseduardomagalhães.ba.gov.br/, Washington Alves da Silva Oliveira, Agente de Contratação - 03 de setembro de 2024.