



SUMÁRIO

- ATA DE SESSÃO PÚBLICA II - JULGAMENTO DE HABILITAÇÃO - TP 005_2022.
- EXTRATO Nº 121_2022 - AVISO DE LICITAÇÃO - NOVA DATA - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 024_2022.
- EXTRATO Nº 122_2022 - AVISO DE LICITAÇÃO - NOVA DATA - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 027_2022.
- EXTRATO Nº 123_2022 - AVISO DE LICITAÇÃO - NOVA DATA - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 028_2022.
- EXTRATO Nº 124_2022 - AVISO DE LICITAÇÃO - NOVA DATA - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 029_2022.
- EXTRATO Nº 125_2022 - AVISO DE LICITAÇÃO - NOVA DATA - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 030_2022.
- EXTRATO Nº 124_2022 - AVISO DE LICITAÇÃO - NOVA DATA - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 022_2022.
- ATA DE SESSÃO PÚBLICA I - PREGÃO PRESENCIAL 025_2022.
- DECISÃO DE CONCLUSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PROCESSO ADMINISTRATIVO 001/2022.



Tomada de Preço



**ATA DE SESSÃO PÚBLICA II
JULGAMENTO DE HABILITAÇÃO**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 107/2022
TOMADA DE PREÇOS Nº 005/2022
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA
PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELO NO
POVOADO DE MACEDÔNIA DO MUNICÍPIO DE JOÃO
DOURADO/BA.**

Aos 26 dias do mês de abril de 2022, às 09h (nove horas), na sala de Licitações situada na sede desta Prefeitura, situada na Rua Dr. Mário Dourado, nº 16 – Centro – João Dourado/BA, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitações (CPL) designada pelo Decreto nº 2.745 de agosto de 2021, em cumprimento às disposições do instrumento convocatório do processo acima referenciado, nos termos das disposições legais (Lei 8.666/93 – Lei de Licitações e demais pertinentes), para recebimento julgamento dos documentos de habilitação.

Iniciada a sessão, o presidente da CPL junto com a sua equipe analisou a documentação de habilitação das licitantes abaixo identificadas, juntamente com o parecer técnico exarado pelo engenheiro responsável, Sr. Cassiano Miller Cardoso Dourado (CREA 43.938-D/BA), que integram esta ata, independentemente de transcrição, relatando os seguintes apontamentos:

Todas as empresas atenderam às exigências de regularidade jurídica, fiscal, trabalhista e financeira previstas em edital, bem como os pré-requisitos técnico definidos.

Diante do exposto, e com base no parecer técnicos exarados, esta comissão decida pela **HABILITAÇÃO** de todas as participantes, a saber **ESTRELAS CONSTRUTORA LTDA, ALIANCA VICTOR LTDA, A. M. DA SILVA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, CONSTRUTORA NORDESTE LTDA, ROCHA RIOS CONSTRUTORA LTDA.**

Notificam-se a todas as interessadas para conhecimento e CONVOCAM-SE as mesmas para reabertura de sessão pública para decerramento dos envelopes de propostas no dia 04 de maio de 2022 (quarta-feira) às 15h (quinze horas).

Página 1 de 2

ESTADO DA BAHIA

Prefeitura Municipal de João Dourado - CNPJ: 13.891.510/0001-48
CEP: 44920-000 Rua Dr. Mário Dourado, 16, 1º Andar - Centro. Tel.: 74 | 3668-1020



A presente ata será publicada na íntegra no Diário Oficial do Município de João Dourado/BA, e encaminhada por e-mail para todos os licitantes acima citados.

Nada mais havendo a tratar, lavramos a presente ata.

João Dourado/Bahia, 08 de abril de 2022.

Jaheb Wagner Leite Castro
Presidente da CPL

**Adjaci Cardoso Dourado
Vasconcelos**
Membro da CPL

Sebastião da Silva Andrade
Membro da CPL



ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO

Analisando as documentações apresentadas na seção de habilitação, do processo licitatório TP 05-2022 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELO NO POVOADO DE MACEDÔNIA ZONA RURAL DE JOÃO DOURADO/BA., no que diz respeito à habilitação técnica, item 5 do edital, segue:

1. A empresa ESTRELAS CONSTRUTORA LTDA
 - a. Apresentou a certidão de registro e quitação pessoa jurídica, de pessoa física do engenheiro civil Diógenes Cerqueira da Silva;
 - b. Apresentou a CAT: 78240/2021, do engenheiro civil Diógenes Cerqueira da Silva, cujo objeto, revitalização de praça, comprova a capacitação técnico-profissional e técnico-operacional quanto a execução de obra ou serviço de características semelhantes às parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto deste;
 - c. Apresentou a CAT 71611/2017, de engenheira civil que não foi indicada para o certame, mas que apresenta atestado técnico-operacional da empresa;
 - d. Apresentou a CAT: 59489/2020, do engenheiro civil Diógenes Cerqueira da Silva, cujo objeto comprova parcialmente (assentamento de guia) a execução de obra ou serviço de características semelhantes às parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto deste;
 - e. Apresentou contrato de trabalho do engenheiro Diógenes e currículo;
 - f. Apresentou as declarações exigidas no edital, ainda que, algumas, estejam em formatos divergentes dos modelos constantes do edital.
2. A empresa A. M. DA SILVA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA
 - a. Apresentou a certidão de registro e quitação pessoa jurídica, de pessoa física do engenheiro civil Caio Leonan, Lourenço Alves, Valmiro Arruda;
 - b. Apresentou contrato de trabalho dos profissionais Caio Leonan, Lourenço Alves, Valmiro José;
 - c. Apresentou as CATs 57964/2020, 42421/2015, 36354/2013, 54772/2020, do engenheiro civil Valmiro Arruda, cujo objeto, comprova apenas a capacitação técnico-profissional;

ESTADO DA BAHIA

Prefeitura Municipal de João Dourado - CNPJ: 13.891.510/0001-48
CEP: 44920-000 Rua Dr. Mário Dourado, 16, 1º Andar - Centro. Tel.: 74 | 3668-1020



- d. Apresentou as CATs 58079/2020, cujo atestado e objeto comprovam a capacidade técnico-operacional da empresa quanto a execução de obra ou serviço de características semelhantes às parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto deste;
 - e. Apresentou declaração de visita técnica, responsabilizando-se pelos custos decorrentes da ausência de visita, apresentou declaração de disponibilidade de pessoal técnico e a declaração de disponibilidade de equipamentos e máquinas, apresentou declaração de concordância e atendimento as exigências do edital;
 - f. Apresentou a inexistência de fato superveniente impeditivo da habilitação na seção anterior a qualificação técnica.
3. A empresa ALIANÇA VICTOR LTDA
- a. Apresentou o contrato com engenheiro Danrlei Alves Pires e o contrato com o engenheiro Natan de Almeida Anjos;
 - b. Apresentou o certificado de registro de pessoa jurídica e física;
 - c. Apresentou atestado de reassentamento de paralelepípedo com reaproveitamento expedido pela prefeitura de Gentio do Ouro
 - d. Apresentou CAT 73611/2020 em nome de outro profissional eng. Daniel, que não comprova a capacidade técnico-operacional da empresa, por causa do objeto (reforma de quadra e execução de serviços em creche) não ser obra ou serviço de características semelhantes às parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto deste;
 - e. Apresentou CAT 75462/2020 em nome do engenheiro Natan, que comprova a capacidade técnica-profissional quanto a execução de obra ou serviço de características semelhantes às parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto deste;
 - f. Apresentou declaração de disponibilidade de equipe técnica, de disponibilidade de equipamentos;
 - g. Apresentou a declaração de inclusão e indicação de responsável técnico;
 - h. Apresentou a declaração de dispensa de visita técnica e a declaração de concordância com as exigências do edital;
4. A empresa CONSTRUTORA NORDESTE LTDA
- a. Apresentou a certidão de registro de pessoa jurídica e física;

Cassiano Mulla

ESTADO DA BAHIA

Prefeitura Municipal de João Dourado - CNPJ: 13.891.510/0001-48
CEP: 44920-000 Rua Dr. Mário Dourado, 16, 1º Andar - Centro. Tel.: 74 | 3668-1020



- b. Apresentou as CATs 330604/2015, BA20110001071 com registro cujos atestados e objetos comprovam a capacidade técnico-operacional da empresa e a capacidade técnico-profissional quanto a execução de obra ou serviço de características semelhantes às parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto deste;
 - c. Apresentação de indicação de profissional responsável;
 - d. Apresentou declaração de disponibilidade de equipe técnica e disponibilidade de equipamentos;
 - e. Apresentou declaração de visita técnica;
 - f. Apresentou as declarações exigidas no item 5.4.1.6. do edital.
5. A empresa ROCHA RIOS CONSTRUTORA LTDA
- a. Apresentou a certidão de registro de pessoa jurídica e física;
 - b. Apresentou currículo e contrato de trabalho da equipe técnica;
 - c. Apresentou pelo menos uma CAT (CAT 112651/2021) que comprove a capacitação técnica-operacional e profissional da licitante;
 - d. Apresentou declaração de disponibilidade de equipe técnica, de disponibilidade de equipamentos;
 - e. Apresentou a declaração de inclusão e indicação de responsável técnico;
 - f. Apresentou a declaração de dispensa de visita técnica e a declaração de concordância com as exigências do edital;
 - g. Apresentou as demais declarações conforme modelos do edital.

A lei 8666/93 no artigo 30, § 1º, Inciso I, afirma que a comprovação da capacitação técnico-profissional está limitada às parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação. No § 2º, a lei afirma que “as parcelas de maior relevância técnica e de valor significativo, mencionadas no parágrafo anterior, serão definidas no instrumento convocatório”.

O instrumento convocatório citado acima, enumera no item 5.4.1 os serviços mais relevantes e de maior significativo para seu objeto: Assentamento de guia (meio-fio) confeccionada em concreto pré-fabricado para vias urbanas e Pavimentação em paralelepípedo sobre colchão de areia rejuntado com argamassa de cimento e areia.

ESTADO DA BAHIA

Prefeitura Municipal de João Dourado - CNPJ: 13.891.510/0001-48
CEP: 44920-000 Rua Dr. Mário Dourado, 16, 1º Andar - Centro. Tel.: 74 | 3668-1020



Já o § 3º diz que: “será sempre admitida a comprovação de aptidão através de certidões ou atestados de obras ou serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior” ampliando o entendimento.

Analisando as documentações apresentadas pelas empresas todas apresentaram comprovação de que executaram obras de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior a exigida no edital.

E todas entregaram as declarações exigidas no edital.

Diante do que foi exposto, opino pela habilitação de todas as participantes.

João Dourado, 25 de abril de 2022.

Atenciosamente,


Cassiano M. Cardoso Dourado
Engenheiro de Prod. Civil
CREA - 43938-D / BA

ESTADO DA BAHIA

Prefeitura Municipal de João Dourado - CNPJ: 13.891.510/0001-48
CEP: 44920-000 Rua Dr. Mário Dourado, 16, 1º Andar - Centro. Tel.: 74 | 3668-1020



Pregão Eletrônico



EXTRATO Nº 121/2022 – AVISO DE LICITAÇÃO – NOVA DATA MUNICÍPIO DE JOÃO DOURADO – BAHIA

PROCESSO ADMINISTRATIVO 115/2022 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 024/2022 – OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE PRODUTOS PARA CESTAS BÁSICAS PARA ATENDER A DEMANDA DA SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO. O Pregoeiro realizará licitação com sessão pública a ser realizada às 09:00 (horário de Brasília) de **sexta-feira, 06 de maio de 2022**. Local: Site www.licitacoes-e.com.br. Identificador número: 932827. Informações e íntegra do edital no site <http://www.joaodourado.ba.gov.br/licitacoes> - Publicado na internet, por exigência do art. 4º, IV, da Lei n. 10.520/2002, ficando os interessados cientificados que todos os atos desta licitação serão publicados no Diário Oficial do Município, disponível em <http://www.joaodourado.ba.gov.br/diario>.

João Dourado, 25 de abril de 2022.

Diego Cardoso Dourado
Secretário Municipal de Administração



EXTRATO Nº 122/2022 - AVISO DE LICITAÇÃO – NOVA DATA MUNICÍPIO DE JOÃO DOURADO – BAHIA

PROCESSO ADMINISTRATIVO 119/2022 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 027/2022 – OBJETO: AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS (BOMBAS E MOTORES) PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE POÇOS ARTESIANOS DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA DO MUNICÍPIO. O Pregoeiro realizará licitação com sessão pública a ser realizada às 15:00 (horário de Brasília) de **terça-feira, 10 de maio de 2022**. Local: Site www.licitacoes-e.com.br. Identificador número: 932830. Informações e íntegra do edital no site <http://www.joaodourado.ba.gov.br/licitacoes> - Publicado na internet, por exigência do art. 4º, IV, da Lei n. 10.520/2002, ficando os interessados cientificados que todos os atos desta licitação serão publicados no Diário Oficial do Município, disponível em <http://www.joaodourado.ba.gov.br/diario>.

João Dourado, 25 de abril de 2022.

Diego Cardoso Dourado
Secretário Municipal de Administração



EXTRATO Nº 123/2022 - AVISO DE LICITAÇÃO – NOVA DATA MUNICÍPIO DE JOÃO DOURADO – BAHIA

PROCESSO ADMINISTRATIVO 120/2022 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 028/2022 – OBJETO: AQUISIÇÃO DE MATERIAS HIDRÁULICOS PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE POÇOS ARTESIANOS DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA DO MUNICÍPIO. O Pregoeiro realizará licitação com sessão pública a ser realizada às 09:00 (horário de Brasília) de **terça-feira, 10 de maio de 2022**. Local: Site www.licitacoes-e.com.br. Identificador número: 932831. Informações e íntegra do edital no site <http://www.joaodourado.ba.gov.br/licitacoes> - Publicado na internet, por exigência do art. 4º, IV, da Lei n. 10.520/2002, ficando os interessados cientificados que todos os atos desta licitação serão publicados no Diário Oficial do Município, disponível em <http://www.joaodourado.ba.gov.br/diario>.

João Dourado, 25 de abril de 2022.

Diego Cardoso Dourado
Secretário Municipal de Administração



EXTRATO Nº 124/2022 - AVISO DE LICITAÇÃO – NOVA DATA MUNICÍPIO DE JOÃO DOURADO – BAHIA

PROCESSO ADMINISTRATIVO 121/2022 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 029/2022 – OBJETO: AQUISIÇÃO DE MATERIAS DE CONSTRUÇÃO PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE POÇOS ARTESIANOS DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA DO MUNICÍPIO. O Pregoeiro realizará licitação com sessão pública a ser realizada às 15:00 (horário de Brasília) de **quarta-feira, 11 de maio de 2022**. Local: *Site* www.licitacoes-e.com.br. Identificador número: 932832. Informações e íntegra do edital no site <http://www.joaodourado.ba.gov.br/licitacoes> - Publicado na internet, por exigência do art. 4º, IV, da Lei n. 10.520/2002, ficando os interessados cientificados que todos os atos desta licitação serão publicados no Diário Oficial do Município, disponível em <http://www.joaodourado.ba.gov.br/diario>.

João Dourado, 25 de abril de 2022.

Diego Cardoso Dourado
Secretário Municipal de Administração



EXTRATO Nº 125/2022 - AVISO DE LICITAÇÃO – NOVA DATA MUNICÍPIO DE JOÃO DOURADO – BAHIA

PROCESSO ADMINISTRATIVO 122/2022 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 030/2022 – OBJETO: AQUISIÇÃO DE MATERIAIS ELÉTRICOS PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE POÇOS ARTESIANOS DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA DO MUNICÍPIO. O Pregoeiro realizará licitação com sessão pública a ser realizada às 09:00 (horário de Brasília) de **quarta-feira, 11 de maio de 2022**. Local: Site www.licitacoes-e.com.br. Identificador número: 932834. Informações e íntegra do edital no site <http://www.joaodourado.ba.gov.br/licitacoes> - Publicado na internet, por exigência do art. 4º, IV, da Lei n. 10.520/2002, ficando os interessados cientificados que todos os atos desta licitação serão publicados no Diário Oficial do Município, disponível em <http://www.joaodourado.ba.gov.br/diario>.

João Dourado, 25 de abril de 2022.

Diego Cardoso Dourado
Secretário Municipal de Administração



EXTRATO DE AVISO DE LICITAÇÃO Nº 124/2022 – NOVA DATA MUNICÍPIO DE JOÃO DOURADO – BAHIA

PROCESSO ADMINISTRATIVO 123/2022 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 022/2022 – OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS AUTOMOTIVOS PARA ATENDER A DEMANDA DO MUNICÍPIO. O Pregoeiro realizará licitação com sessão pública a ser realizada às 15:00 (horário de Brasília) de **sexta-feira**, 06 de maio de 2022. Local: Site www.licitacoes-e.com.br. Identificador número: **934061**. Informações e íntegra do edital no site <http://www.joaodourado.ba.gov.br/licitacoes> - Publicado na internet, por exigência do art. 4º, IV, da Lei n. 10.520/2002, ficando os interessados cientificados que todos os atos desta licitação serão publicados no Diário Oficial do Município, disponível em <http://www.joaodourado.ba.gov.br/diario>.

João Dourado, 25 de abril de 2022.

Diego Cardoso Dourado
Secretário Municipal de Administração



Pregão Presencial



ATA DA SESSÃO DA LICITAÇÃO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 116/2022
PREGÃO PRESENCIAL Nº 025/2022
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE REFEIÇÃO (“QUENTINHAS E SELF SERVICE”) PARA ATENDER A DEMANDA DE TODAS AS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE JOÃO DOURADO/BA.

No dia 26 de abril de 2022, às 15h:00min, reuniram-se, na sede desta prefeitura, localizada na Rua Dr. Mario Dourado, 16, Centro, João Dourado - BA, o pregoeiro e sua equipe de apoio, nomeados pelo Decreto de nº 2.746 de 09 de agosto de 2021, para, em atendimento às disposições contidas na Lei Federal 10.520/02 e Legislações Pertinentes, realizar os Procedimentos relativos à licitação acima identificada, conforme informações constantes no respectivo instrumento convocatório e seus anexos.

Iniciada a sessão, deu-se o credenciamento apresentou-se a seguinte empresa:

EMPRESAS	CNPJ/MF	PORTE	REPRESENTANTE
JOSE V DA SILVA	18.460.508/0001-38	ME	JOSE VICENTE DA SILVA

Encerrada a fase de credenciamento o pregoeiro procedeu com a abertura das propostas da empresa que se deu da seguinte forma:

Lote	Itens	Descrição detalhada	Unid.	Qtde.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	1	QUENTINHAS/ MARMITEX NRO.09 COM [...]	UND	7500	R\$ 24,00	R\$ 180.000,00
2	1	REFEIÇÕES NO SISTEMA SELF - SERVIC, COM NO MÍNIMO: ARROZ, FEIJÃO [...]	UND	2250	R\$ 35,00	R\$ 78.750,00
3	1	REFRIGERANTE A BASE DE COLA, EMBALAGEM CONTENDO 2 LITROS [...]	UND	2000	R\$ 12,00	R\$ 24.000,00
4	1	REFRIGERANTE EM GARRAFA DESCARTÁVEL [...]	UND	3000	R\$ 7,00	R\$ 21.000,00
5	1	REFRIGERANTE NÃO ALCÓOLICO, COM ÁGUA GASEIFICADA, [...]	UND	1.000	R\$ 5,00	R\$ 5.000,00
6	1	QUENTINHAS/ MARMITEX NRO.09 COM PRATOS [...]	UND	2500	R\$ 24,00	R\$ 60.000,00
7	1	REFEIÇÕES NO SISTEMA SELF - SERVIC, COM NO MÍNIM [...]	UND	750	R\$ 35,00	R\$ 26.250,00

Sendo esta a única empresa a apresentar propostas, os valores foram negociados da seguinte forma:

Lote	Itens	Descrição detalhada	Unid.	Qtde.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	1	QUENTINHAS/ MARMITEX NRO.09 COM [...]	UND	7500	R\$ 20,00	R\$ 150.000,00
2	1	REFEIÇÕES NO SISTEMA SELF - SERVIC, COM NO MÍNIMO: ARROZ, FEIJÃO [...]	UND	2250	R\$ 32,90	R\$ 74.025,00
3	1	REFRIGERANTE A BASE DE COLA, EMBALAGEM CONTENDO 2 LITROS [...]	UND	2000	R\$ 10,50	R\$ 21.000,00

ESTADO DA BAHIA

Prefeitura Municipal de João Dourado - CNPJ: 13.891.510/0001-48
 CEP: 44920-000 Rua Dr. Mário Dourado, 16, 1º Andar - Centro. Tel.: 74 | 3668-1020



4	1	REFRIGERANTE EM GARRAFA DESCARTÁVEL [...]	UND	3000	R\$ 6,50	R\$ 19.500,00
5	1	REFRIGERANTE NÃO ALCOÓLICO, COM ÁGUA GASEIFICADA, [...]	UND	1.000	R\$ 4,00	R\$ 4.000,00
6	1	QUENTINHAS/ MARMITEX NRO.09 COM PRATOS [...]	UND	2500	R\$ 20,00	R\$ 50.000,00
7	1	REFEIÇÕES NO SISTEMA SELF - SERVIC, COM NO MÍNIM [...]	UND	750	R\$ 32,90	R\$ 24.675,00

Em ato contínuo, após verificado o melhor preço de cada lote, deu-se a fase de **HABILITAÇÃO** da empresa, momento em que foi aberto o envelope contendo a documentação respectiva. Verificamos que a documentação relativa à habilitação jurídica, fiscal, trabalhistas e de qualificação técnica foram entregues de acordo com as exigências do edital.

VALOR TOTAL LICITADO: R\$343.200,00 (trezentos e quarenta e três mil e duzentos reais).

Após o procedimento descrito, a empresa licitante foi **DECLARADA VENCEDORA**, momento em que a mesma abriu mão ao seu direito de recurso.

Nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a presente sessão, e o seu resultado será encaminhado à autoridade competente para conhecimento e posterior homologação.

Lavrou-se a presente ata, que será publicada em sua íntegra do diário oficial do município e encaminhado por e-mail aos licitantes.

Registra-se que a sessão completa foi gravada em mídia digital de vídeo com áudio e poderá ser requerida por qualquer interessado.

João Dourado/BA, 26 de abril de 2022.

Jaheb Wagner Leite Castro
Pregoeiro

Sebastião da Silva Andrade
Membro da CPL

Adjaci Cardoso Dourado Vasconcelos
Membro da Equipe de Apoio

Estiveram presentes em sessão:

JOSE V DA SILVA
JOSE VICENTE DA SILVA

Página 2 de 2

ESTADO DA BAHIA

Prefeitura Municipal de João Dourado - CNPJ: 13.891.510/0001-48
CEP: 44920-000 Rua Dr. Mário Dourado, 16, 1º Andar - Centro. Tel.: 74 | 3668-1020



Outros



DECISÃO DE CONCLUSÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Processo Administrativo nº 001/2022

Matricula 0026, Livro 2-A, Fls. 0026 do Cartório de Registro de Imóveis de João Dourado/BA.

(x) Imóvel Privado ou () Imóvel Público

Trata-se de procedimento de iniciativa do Município de João Dourado -BA, visando a regularização fundiária urbana - REURB na localidade Marieta Belo, conforme planta anexa. Assim em 01 de abril de 2022 foi instaurado a REURB sob o nº 001/2022 através da Comissão de Regularização Fundiária.

Desse modo, o presente processo buscou a regularização fundiária, da localidade Marieta Belo, processada e tramitada no Processo Administrativo nº 001/2022, utilizando como balizaas normas contidas na Lei Federal nº 13.465/2017, Decreto nº 9.310/18, bem como a Lei Municipal nº 618/2021.

O referido procedimento não possui defeitos e nulidades, uma vez que a titular do imóvel foi notificado sobre a abertura do processo da REURB e ocorreu a anuência expressa do notificado, razão pela qual se passa ao pronunciamento do processamento administrativo da REURB.

Ademais, consta ainda no processo a Anuência Expressa do Notificado, concordando expressamente com a regularização fundiária pretendida no presente processo, autorizando o Município de João Dourado a outorgar como titulação final a legitimação fundiária ou, caso seja necessário o procedimento de usucapião (judicial ou extrajudicial), outorgar a titulação final, dispensando a renovação da notificação descrita no §2º do art. 216-A da Lei 6.015/73.

Durante a tramitação do procedimento, verificou-se que a localidade Maireta Belo possui a infraestrutura essencial definida no § 1º do art. 31 do Decreto nº 9.310/2018 e que não existem compensações urbanísticas ou ambientais ou outras obras e serviços a serem executados, justificando a ausência do Termo de Compromisso, conforme o projeto de regularização fundiária aprovado – inciso I, art. 40 da Lei 13.465/2017.

Nesta oportunidade aprovamos o projeto de regularização fundiária resultante do processo de regularização fundiária, que está devidamente assinado por profissionais



habilitados da Comissão Municipal de Regularização Fundiária, constituída por meio do Decreto Municipal nº 2831/2022, nos termos do inciso II do art. 40 da Lei 13.465/2017 e artigo 37 do Decreto nº 9.310, de 15 de março de 2018.

Quanto aos ocupantes, estão identificado anexo em procedimento autônomo, devidamente vinculados à sua unidade imobiliária e ao seu respectivo direito real.

Diante do exposto, declaramos concluído o procedimento de regularização fundiária, nos termos do art. 40 da Lei nº 13.465/2017 e art. 37 do Decreto nº9.310/2018.

Expeça-se a Certidão de Regularização Fundiária, o título de legitimação fundiária individual apresentando-os, mediante requerimento, ao cartório de registro de imóveis.

Publique-se, nos termos do art. 21, V do Decreto nº 9.310/2018 e art. 28, V da Lei nº 13.465/2018.

João Dourado/BA, 26 de abril de 2022

Presidente da comissão
Natali Souto Dourado

Membro da comissão
Elton Ferreira da Silva

Membro da Comissão
Ediana de Castro Dourado Santos