

ECONOMIA & NEGÓCIOS

economia@gruposantae.com.br

FRANQUIAS Faturamento do setor cresce 12,8% no segundo trimestre

www.atarde.com.br/economia

MERCADO Barra é o bairro com o maior custo médio de venda verificado, R\$ 10 mil/m², com alta de 19,9% em 12 meses

Preço do m² de imóveis dispara na capital e morar na orla fica ainda mais caro

CARLA MELO

Em agosto de 2024, a Barra – um dos bairros mais conhecidos e palco de um dos pontos turísticos mais frequentados de Salvador – registrou o maior preço médio de vendas de imóveis dentre todos os endereços da capital baiana. O valor médio de um imóvel residencial no mês anterior foi de R\$ 10 mil/m² registrado com uma alta de 19,9% em 12 meses.

A subida na Barra não foi um caso isolado, e o bairro é mais um entre aqueles que contaram com uma alta variação no preço dos imóveis. Os preços dispararam na capital baiana no último ano, com uma subida de 10,85% nos últimos 12 meses. Essa é a maior variação registrada pelo índice, com somente 2012 e 2013 ultrapassando os 10%. Em 2023, por exemplo, a variação foi de 5,77%.

Seguindo o ranking de maiores aumentos, o Caminhos das Árvores apareceu logo depois, com preço médio de vendas de R\$ 8.974/m² (alta de 16,7% em 12 meses); Rio Vermelho (R\$ 8.718/m²), com variação de 18%; Ondina (R\$ 8.537/m²), alta de 21,8%; Pernambuco (R\$ 7.514/m²), variação de 14,3%; Imbuí (R\$ 6.966/m²), alta de 15,8%; Graça (R\$ 6.953/m²), com alta de 16,2%; Pituba (R\$



Valor médio de vendas dos imóveis em Salvador é de R\$ 6,4 mil/m², ou 2,07%, maior que a média nacional

No ranking, o Caminhos das Árvores aparece logo depois da Barra, com R\$ 8.974 o m²

6.765/m²); alta de 8,1%; Brotas (R\$ 6.473/m²), variação de 10,4%; e Itaigara (R\$ 6.457/m²), alta de 3,1%. O preço médio de vendas dos imóveis em Salvador foi de R\$ 6,4 mil/m², um aumento de 2,07%, maior que a média da nacional, que foi de 0,76%, segundo dados do levantamento realizado pe-

lo Índice FipeZAP de Venda Residencial.

Capitais No ranking de capitais que tiveram maior acúmulo nos bairros residenciais no balanço parcial de 2024, Salvador ficou em terceiro lugar, com alta de 11,06%. A capital baiana fica apenas

Xando Pereira / Ag. A TARDE / 16.6.2023

56 cidades brasileiras. O preço médio de venda residencial em agosto no Brasil foi de R\$ 9.147/m² por metro quadrado, com variações entre as cidades monitoradas.

Dormitórios

No plano nacional, Florianópolis (SC) registrou o preço mais elevado, com R\$ 11.525 por metro quadrado. Em seguida, Vitória (ES) apresentou um preço médio de R\$ 11.383 por metro quadrado. São Paulo (SP), teve um preço médio de R\$ 11.145 por metro quadrado.

A variação de preços também foi registrada conforme a quantidade de dormitórios. Imóveis com um dormitório registraram aumento relativamente maior de 0,84%, ao passo que unidades com dois dormitórios apresentaram a menor valorização mensal (0,68%).

Nos últimos 12 meses, Salvador registrou uma alta de 10,85%. No Brasil, o índice apontou uma valorização de 6,87%, também acima da inflação. O Índice FipeZAP de Venda Residencial serve como um indicador ao mercado imobiliário, refletindo as variações nos preços de imóveis residenciais e ajudando a orientar compradores, vendedores e investidores em suas decisões.

BAHIAGÁS 30 ANOS

Duto vai ligar 12 cidades na Bahia

DA REDAÇÃO

Com investimento de R\$ 600 milhões, o projeto Gás Sudoeste, maior duto de distribuição de gás natural em construção no País, vai interligar 12 municípios baianos. De acordo com a Bahiagás, que acaba de completar 30 anos, a rede deve impulsionar o desenvolvimento socioeconômico da região de Itagibá a Brumado, passando por Jequié, Maracás e outras oito cidades.

Para o diretor-presidente, Luiz Gavazza, a interiorização da distribuição de gás natural desempenha papel importante na economia baiana. Segundo ele, ela não só contribui para a redução de emissões de CO₂, "fornecendo energia a diversos setores, como o da mineração, como serve de matéria-prima para várias indústrias, especialmente na produção de fertilizantes".

Outro projeto em andamento é a construção do gasoduto que vai ligar Caturama a Mata de São João, em um total de 22 Km, beneficiando



Claudio Pinheiro (Bahiagás) / Divulgação

Estado terá maior rede de distribuição de gás do País

também a região de Pojuca. Além disso, conta Gavazza, a parceria com a Petrobrás e a GNLink vai permitir a construção de uma unidade de processamento e distribuição de Gás Natural Liquefeito e Gás Natural Comprimido em Itabuna, reforçando a presença da Bahiagás

no sul, extremo sul e sudoeste do estado.

Economia mista

"Essas iniciativas são passos importantes para que a Bahia consolide sua posição como líder na transição para uma energia mais limpa e acessível em todo o estado",

afirma.

Empresa de economia mista administrada pelo governo do estado, tendo a Mitsui Gás e Energia do Brasil como acionistas, a Bahiagás tem se consolidado como "pilar da transição energética", fala Gavazza. Com a Bahia de Camamu e o Gasoduto da Integração Sudeste-Nordeste (Gasene), o estado firmou-se como um polo estratégico para o gás natural no Brasil. Eleiz:

"Expandimos nossa atuação para o sul, extremo sul, e mais recentemente, para o sudoeste da Bahia, sempre com o olhar voltado para o futuro e a sustentabilidade. É amplamente reconhecida a importância do gás natural como ponte essencial na transição do uso intensivo de combustíveis fósseis para fontes de energia renováveis, evidenciando seu papel estratégico na transição energética do País, acentuando a busca por uma matriz energética com a marca da baixa emissão de carbono", complementa o diretor-presidente.



Adilton Venegoles / Ag. A TARDE / 28.5.2018

Reajuste no preço do botijão acontece em todo o País

GLP

Gás de cozinha fica R\$ 7 mais caro a partir de hoje

DA REDAÇÃO

O gás de cozinha (GLP) ficará R\$ 7 mais caro na Bahia a partir de hoje. O aumento de preço foi divulgado pelo Sindicato dos Revendedores de Gás do Estado da Bahia (Simrevgas). O reajuste do botijão acontece em todo o País. A justificativa está relacionada com repasse dos custos operacionais das distribuidoras com o dissídio coletivo do setor, que ocorre em nível nacional, ainda segundo o sindicato.

"Esse reajuste acontecerá em todo o território nacional, aqui no nosso estado terá um impacto de aproximadamente R\$7,00 em cima nos preços já praticados", disse o sindicato, em nota.

Desde o dia 1º de agosto, os baianos já estavam pagando

mais pelo gás de cozinha. O cenário aconteceu após aumento no preço do GLP (gás liquefeito de petróleo) de 10,16% para as distribuidoras, feito pela Acelen, empresa que administra a Refinaria de Mataripe, em São Francisco do Conde, na Região Metropolitana de Salvador.

Em curto período de tempo, a Acelen tem feitos reajustes constantes no preço do gás de cozinha. Em março deste ano, o valor do item básico para a população subiu 8%.

Nas ocasiões dos aumentos, as justificativas da Acelen foram as mesmas. A empresa afirma que "seguem critérios de mercado, considerando variáveis como o custo do petróleo, que é adquirido a preços internacionais, dólar e frete, podendo variar para cima ou para baixo".

PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ BA - CNPJ: 13.881.130/0001-03
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 08/2024 PA Nº 0182724 - Comissão de Pregão da Prefeitura Municipal, devidamente autorizada pelo Portaria Nº 05/2024, torna pública a licitação class. Objeto: Contratação de empresa especializada em fornecimento e instalação de gás de alta resistência isolado realizado para atender as demandas das Secretarias do Município de Vera Cruz - BA. Visto o acolhimento de propostas: 05/09/2024 às 10h. Inscrição: Abertura de proposta: 18/09/2024 às 10h. Edital: 18/09/2024 às 11h. Brasília, Edital e Anexo estão disponíveis no site: www.bahia.com.br. Informações: peveracruz@pms.com.br, Andres.Felipe@pms.com.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAPITANGA
CNPJ Nº 13.946.153/0001-44
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO Nº 017/2024-PE - ELETRÔNICO
 O Município de Ibirapitanga/BA, avisa que realizará licitação na modalidade Pregão Nº 017/2024, "Eletrônico", objeto: SRP para a futura e eventual aquisição de gêneros alimentícios para atender as demandas das Secretarias e das Unidades do Município de Ibirapitanga. Tipo: Menor Preço por Grupo. Lei: 14.133/21 e 123/06. Edital disponível em 04/09/2024 no site www.comprasnet.gov.br. Entrega das Propostas até 17/09/2024 às 9:00 horas no site www.comprasnet.gov.br. Ibirapitanga: 03/09/2024. José W. A. Santos - Pregoeiro - Junilson B. Gomes - Prefeito.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRROLÂNDIA
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 035/2024 A Comissão Permanente de Licitação do Município de Serrrolândia - Estado da Bahia, torna pública através de seu Pregão a Licitação Pregão Eletrônico Nº 035/2024, sob a égide da Lei 14.133/21, a qual tem como objetivo o Registro de Preço matutina de permanente fornecimento de alimentos para o município de Serrrolândia-BA. O recebimento das propostas por meio eletrônico. A partir das 17h do dia 04/09/2024. Abertura das propostas por meio eletrônico: às 09h00min do dia 16/09/2024. Início da Sessão de Abertura de Preço: às 09h15min do dia 16/09/2024. Informações: O Edital do Pregão estará disponível a partir de sua publicação através dos seguintes canais: Portal eletrônico oficial da Prefeitura Municipal de Serrrolândia-BA, pelo link: www.serrrolandia.ba.gov.br, junto a plataforma eletrônica de licitação do município de www.licitacao-eletronica.com.br. Demais informações podem ser obtidas pelo telefone (74) 3631-2733 e ou e-mail: copel@pms.com.br. Arthur Ferreira Silva Oliveira dos Santos Pregoeiro.

CONSORCIO PÚBLICO INTERFEDERATIVO DE SAÚDE DA REGIÃO DE IRECÊ
PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 03/2024 - REPUBLICAÇÃO. Menor preço por lote, modo de disputa aberta. Site: licitacao.org.br. Objeto: aquisição de pessoal, livros, agendas, cartões e outros para atender a demanda da Policlínica. Informações: www.consorbahia.gov.br. Sessão pública virtual: 18/09/24 às 14h. E-mail: trabalho1012@gmail.com. Irecê/BA, 04 de setembro de 2024. Thais Pires Rodrigues de Matos, Agente de Contratação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO DOURADO
EXTRATO DE CONTRATO. PA 131/24. PREGÃO ELETRÔNICO 35/2024. Objeto: aquisição de material para atender a demanda da Secretaria de Assistência Social. CONTRATO Nº 151/24-01 - Contratada: C1 ALVES BARETEO & CIA LDA. CNPJ/ME nº 230.563.0001-15. Valor global: R\$ 37.329,00. CONTRATO Nº 131/24-02 - Contratada: H. L. M. DE SOUZA LTDA. CNPJ/ME nº 741.266.0001-16. Valor global: R\$ 5.780,00. Vigência: 31/12/24. Data de ratificação: 02/09/24. Assinatura: 02/09/24. www.licitacao.org.br PA 135/24. PREGÃO ELETRÔNICO 35/2024. Objeto: serviços especializados em levantamento topográfico de áreas públicas do município. CONTRATO Nº 25/24-01 - Contratada: AVTEC ENGENHARIA LTDA. CNPJ/ME nº 42.254.877.0001-70. Valor global: R\$ 66.401,29. Vigência: 12 meses. Data de ratificação: 02/09/24. Assinatura: 02/09/24. João Dourado/BA, 03 de setembro de 2024.

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - BAHIA
RETIFICAÇÃO No ato da Publicação do AVISO DE LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2024 - SEC/CONF, publicado no DOE, na edição de 03/09/2023, na página 49 do caderno de Licitações. ONDE SE LÊ: 002/2024 - ID: 1053970. LEIA-SE: 002/2024 - ID: 1054586.
RETIFICAÇÃO No ato da Publicação do AVISO DE LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2024 - SEC/CONF, publicado no DOE, na edição de 03/09/2023, na página 49 do caderno de Licitações. ONDE SE LÊ: 003/2024 - ID: 1053970. LEIA-SE: 003/2024 - ID: 1054603.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIS EDUARDO MAGALHÃES
CHAMADA PÚBLICA Nº 001/2024 - A Prefeitura de Luis Eduardo Magalhães/BA torna público o Chamamento Público nº 001/2024 - Processo Administrativo nº 146/2024, objetivando a aquisição de gêneros alimentícios da Agricultura Familiar Rural e do Empreendedor Familiar Rural destinado ao atendimento do Programa Nacional de Alimentação Escolar/PNAE, para atender aos alunos da rede pública de ensino do município de Luis Eduardo Magalhães. Recebimento de propostas e documentação a partir do dia 25 de setembro de 2024, às 08h, no Setor de Licitação e Contratos, situado à Avenida Octogonala, S/Nº, quadra 21, Praça dos Três Poderes, Bairro Jardim Imperial, Luis Eduardo Magalhães/BA. O Edital e seus anexos, estão disponíveis no seguinte site: Edital e anexos: Prefeitura Municipal de Luis Eduardo Magalhães, Avenida Octogonala, S/Nº, quadra 21, Praça dos Três Poderes, CEP: 41.864-000, Bairro Jardim Imperial, e/ou no portal de transparência do município, no seguinte endereço eletrônico - <http://portal.traspacidade.luiseduardomagalhães.ba.gov.br/>, Washington Alves da Silva Oliveira, Agente de Contratação - 03 de setembro de 2024.